

## 山下不動産 環境行動計画

### 取組方針

山下不動産は、経営理念である『あなたの安心が私の喜びです』をモットーに、顧客ニーズにあった不動産賃貸業をしています。

当社の事業活動を進めていく中で、環境保全が重要課題の一つであることを認識し、地球環境との調和、地域社会との融和を図りながら進歩・発展していくことを目指していきます。このため、私たちは、事業活動に伴う環境への負荷を少なくするために、以下の取組を社員一丸となって推進します。

- ① 事業活動中での省エネルギーと省資源（節水）
- ② 廃棄物の削減とリサイクルの推進

この方針に基づいて自主的に環境保全活動に取り組むために、取組方針と取組目標及び具体的な取組内容を全社員に周知します。

平成26年6月25日

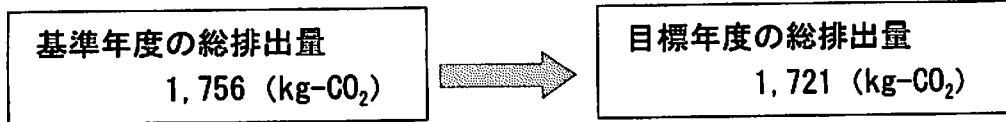
山下不動産

代表 山下 裕之

### 3. 環境負荷の低減目標

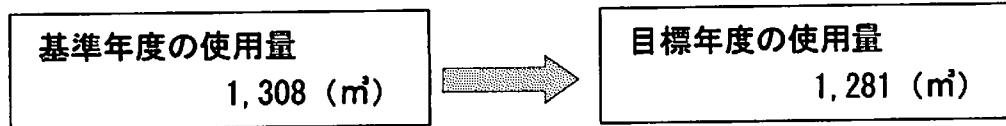
27年度に向けての環境負荷の低減目標は、次のとおりです。(数値的な低減目標についての基準年度は、いずれも25年度です。)

【目標1】二酸化炭素の総排出量を2%削減する。



【目標2】廃棄物の適正な管理を行い、排出量の削減とリサイクルに努める。

【目標3】水の使用量を2%削減する。



### 4 環境保全に向けた具体的な取組

【取組1】二酸化炭素総排出量の削減

- ① LED型蛍光灯等を導入し、照明器具の省エネ化を図る。
- ② 昼休みの消灯、人のいない場所の消灯を徹底する。
- ③ 使用していない電気器具の主電源を切り、待機電力を削減する。
- ④ 休日前には、パソコンのコンセントを抜いておく。
- ⑤ 晴れた日は窓側の照明を消す。
- ⑥ クールビズ、ウォームビズに取り組む。
- ⑦ 省エネ型のOA機器を導入する。
- ⑧ 冷暖房の設定温度を厳守する。(冷房28℃ 暖房20℃を目安)
- ⑨ グリーンカーテンに取り組む。
- ⑩ OA機器等のスイッチはこまめに切る。

【取組2】廃棄物の削減、リサイクルの推進

- ① ごみの分別をしっかりと行う。
- ② ファイル、フォルダーなどは繰り返し使用する。
- ③ 再使用、リサイクルしやすい製品を優先的に購入する。
- ④ 詰め替え可能な製品を優先的に購入・使用する。
- ⑤ 紙のリサイクルに努める。

【取組3】水使用量の削減

- ① 節水に努める。
- ② 水道管からの漏水を定期的に点検する。

## 5. 環境行動計画の実施体制

この環境行動計画に基づき環境保全活動を効果的に実施するため、環境活動責任者を中心に組織的に取り組むとともに、その進捗状況、取り組み状況を年1回チェックします。