

## High island不動産環境行動計画

### 取組方針

High island不動産は、『信頼・協調・努力』をモットーに、自然に優しく社会貢献を目指した不動産賃貸業をしています。

事業活動を進めていく中で、環境保全が重要課題の一つであることを認識し、地球環境との調和、地域社会の美化意識を図りながら進歩・発展していくことを目指していきます。このため、賃貸物件の屋根を利用した再生可能エネルギーの導入・事業活動に伴う環境への負荷を少なくするために、小規模ながら以下の取組を推進します。

- ① 太陽光発電を通じて再生可能エネルギーの普及を図る。
- ② 事業活動における省エネルギーと省資源に努める。
- ③ 廃棄物の削減に努める。

この方針に基づいて一人ひとりが自主的に環境保全活動に取り組むとともに、取組方針と取組目標及び具体的な取組内容を各賃借人にも周知します。

平成 25 年 5 月 13 日

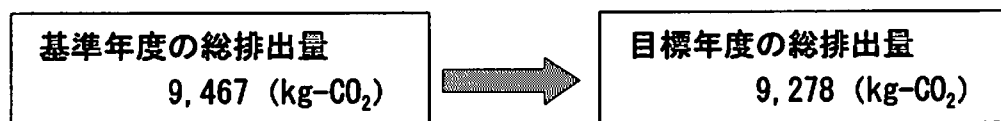
High island 不動産

代表 高島 清司

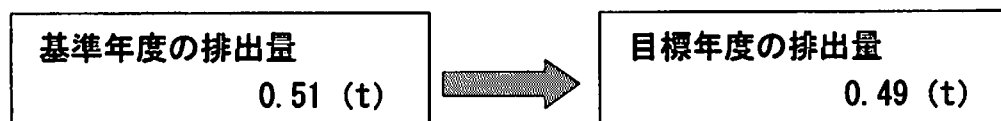
### 3. 環境負荷の低減目標

当社の 26 年度に向けての環境負荷の低減目標は、以下のとおりです。  
なお、基準年度は、いずれも 24 年度です。

【目標 1】 二酸化炭素の総排出量を 2%削減する。



【目標 2】 一般廃棄物の排出量を 2%削減する。



【目標 3】 水の使用量を 2%削減する。



### 4 環境保全に向けた具体的な取組

【取組 1】 二酸化炭素総排出量の削減

- ① 再生可能エネルギー（太陽光発電）を導入する。（H25 年 9 月予定）
- ② パソコンを使用しない時は電源 OFF を徹底する。
- ③ 省エネ型家電の購入を進める。
- ④ 人のいない場所の消灯を徹底する。
- ⑤ 電球型蛍光灯や LED を導入し、照明器具の省エネ化を図る。
- ⑥ 使用していない電気器具の主電源を切り、待機電力を削減する。
- ⑦ グリーンカーテン（ゴーヤの植え付け）を設置する。
- ⑧ 冷暖房の設定温度を守る。（冷房 28℃ 暖房 20℃を目安）
- ⑨ エコドライブに取り組む。（アイドリングストップ、ふんわりアクセル）
- ⑩ タイヤの空気圧を定期的にチェックし燃費の向上に努める。
- ⑪ エコカー（低燃費・低公害車）の購入を進める。

【取組 2】 廃棄物排出量の削減

- ① 廃棄物は決められたごみ箱に分別して出す。
- ② ダンボールコンポストで生ゴミを減量する。
- ③ ファイル、フォルダーなどは繰り返し使用する。
- ④ 新しい製品カタログを受け取る時は、旧版を引き取ってもらう。
- ⑤ 詰め替え可能な製品を優先的に購入・使用する。

### **【取組3】水使用量の削減**

- ① 蛇口の閉め忘れ防止を徹底する。
- ② 水を流しっぱなしにしないようにする。
- ③ 水を大切に使い節水に努める。
- ④ 散水に雨水をできるだけ利用する。

### **5. 環境行動計画の実施体制**

この環境行動計画に基づき環境保全活動を効果的に実施するため、環境保全活動の責任者を中心に取り組むとともに、取組目標の進捗状況及び取り組みの実施状況を1年ごとにチェックします。